

apartamento en venta Mogán, Área Sur



Adquisición: Enero 2027.~~Ubicación:~~Monte Carrera, Loma Dos~~Ático del bloque 10, muy cerca de la entrada principal (a un bloque de distancia). El bloque en frente está retranqueado, ofreciendo hermosas vistas a las zonas comunes y los jardines. La vivienda se extiende en toda la fachada del bloque y cuenta con esquinas abiertas a ambos lados. Sol todo el día.~~Acceso adaptado para silla de ruedas.~~Aprox. a 10 min. a pie del centro de Arguineguín con sus tiendas, restaurantes, centro médico, farmacia, ayuntamiento, etc. Varias playas están a poca distancia. Senderos de montaña cercanos. Excelente ubicación en una zona tranquila.~~Medidas:~~Según el plano, el apartamento tiene una superficie construida de 77,73 m2 y las terrazas miden 41,88 m2.~~Pueden adquirir una plaza de garaje y un trastero por un coste adicional de 25.000 euros. La plaza de garaje tiene una superficie construida de aprox. 12,79 m2 y el trastero de aprox. 5,56 m2.~~Contenido:~~El apartamento cuenta con salón/cocina solución abierta, 2 amplios dormitorios, 2 grandes terrazas, 1 balcón y una azotea compartida de buen tamaño (solo para propietarios del bloque 10 y sus inquilinos).~~La casa es muy luminosa gracias a sus grandes ventanales. Suelos de mármol. Downlights. Rejillas de ventilación.~~Al entrar se accede directamente al recibidor/cocina.~~A la derecha se encuentra un armario alto donde está la lavadora y el termo.~~Cocina en forma de U, de color blanco natural, con barra americana y sillas. Tiene nevera con congelador, horno, extractor, vitro y lavavajillas integrado.~~Luminoso salóncomedor con acceso directo a la terraza y al balcón.~~El salón está amueblado con sofá, mesa, sección, mueble de TV, sofá esquinero y comedor. AC.~~La amplia terraza de la izquierda está amueblada en estilo ratán con mesa de comedor, mesa cuadrada, sillas y 2 tumbonas. La parte exterior del AC está integrada en. Sol todo el día.~~La segunda amplia terraza, que se encuentra con acceso desde el pasillo al lado del baño/dormitorio. Está amueblada con un conjunto de sofás de estilo ratán, mesas y tumbona.~~El baño es amplio, vestido en beige. Mueble de baño con espejo. Ducha de esquina. Inodoro suspendido. Ventilación natural. Calefacción por el suelo.~~Los dormitorios están a ambos lados de la casa. Tienen armarios y cama doble. Ambas habitaciones tienen AC.~~Se vende amueblado y equipado.~~Instalaciones comunes:~~Ascensor, piscina climatizada para adultos y niños, cámaras de seguridad en las entradas del complejo, servicios de seguridad y recepción y WiFi incluidos en los gastos comunes.~~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión

documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas **6377439**
id:
referentie: **A961S**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **120 m2**
prijs: **€ 550.000**

contact

makelaar: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
naam: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665719964**