

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



El apartamento está ubicado en uno de los complejos claramente más deseables de Puerto Rico, Guanabara Park, más específicamente en Agua de la Perra. En esta parte de Puerto Rico, el ambiente es más tranquilo, los edificios son generalmente más nuevos y hay un hermoso parque verde en el valle para que todos disfruten en su camino hacia el puerto deportivo y la playa. Muy fácil acceso a los populares senderos de montaña. Hay un pequeño centro comercial en Agua de la Perra, y el pueblo está a poca distancia de todas las comodidades de Puerto Rico. ~ ~ El apartamento está ubicado con orientación suroeste en el penúltimo piso más bajo del complejo, más cercano al mar, lo que hace que la vista sea única. Escalera de acceso al apartamento desde la parte alta del complejo. ~ ~ Contenido: ~ El apartamento, que ha sido parcialmente renovado, ofrece una hermosa vista al mar tan pronto como abre la puerta principal. ~ ~ Solución abierta de cocina y salón. La cocina se renovó a principios de 2014. Electrodomésticos: Frigorífico con congelador, lavavajillas, horno, vitrocerámica y extractor. Práctica zona de comedor con mesa y 4 sillas que se separan naturalmente del salón. ~ ~ Salón con sofá cama gris, mesa de salón blanca y mueble TV gris alto brillo con cajoneras y cajas blancas. Pantalla plana. ~ ~ Puertas de terraza de pedido especial en aluminio con color burdeos por fuera y blanco por dentro. Doble acristalamiento. Ventana de ventilación en la parte superior. Mosquitero. Toldo que cubre todo el balcón. ~ ~ El balcón tiene una vista excepcionalmente hermosa del valle, el mar y el puerto deportivo. Está amueblado con un grupo de sofá de color marrón grisáceo con 2 sillas que lo acompañan y una mesa ovalada. Zapatero blanco. La parte exterior del AC se encuentra en el balcón y está camuflado con un tablero de mesa. ~ ~ También renovaron el pasillo y el baño en 2014. El pasillo recibió nuevos armarios de color azul marino en la parte superior y tiene una encimera. Lavadora y cesta debajo. ~ ~ El baño se alicató principalmente con azulejos blancos en el suelo y las paredes. Amplia ducha. Ventana a medida con marco de aluminio azul. Downlights en el techo. El termo se encuentra fuera del baño en un armario separado. ~ ~ El dormitorio está amueblado con una cama doble y mesitas de noche blancas. Aire acondicionado. Ventilador de techo. Se han instalado enchufes adicionales sobre las mesitas de noche. Armario empotrado con espejo. Caja fuerte. Ventana. Hermosas vistas al mar también desde el dormitorio. ~ ~ El apartamento se vende amueblado. Los artículos personales y algo de decoración no está incluido. ~ ~ El apartamento se vende con el sistema eléctrico actualizado. ~ ~ Piscina comunitaria climatizada en los meses de invierno. ~ Amplias terrazas solárium con vistas al mar. ~ ~ Propiedad en parcela turística de uso turístico, con sujeción a condiciones específicas /limitaciones~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados

de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.~~~

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6377440**  
id:  
referentie: **A960SI**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **37 m2**  
opp. terrein: **46 m2**  
prijs: **€ 199.000**

## **contact**

makelaar: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
naam: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665719964**