

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Disfrute de la comodidad y el diseño contemporáneo en este exclusivo piso de obra reciente, ubicado en una de las zonas más demandadas del sur de Gran Canaria, a escasos metros del mar.~~Incluye plaza de garaje y opción de trastero.~~La vivienda~Diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación, ofrece una atmósfera luminosa y acogedora en todas sus estancias.~~Dispone de un amplio dormitorio con cama doble, aire acondicionado, gran armario empotrado y acceso a balcón. El baño completo cuenta con plato de ducha, lavabo, WC y espacio de almacenamiento.~~El corazón del hogar es un elegante espacio abierto que integra cocina totalmente equipada y salón, con salida a una agradable terraza conectada al balcón del dormitorio, desde donde se puede disfrutar de vistas laterales al mar.~~Equipamiento~Cocina completa: lavadora, horno, lavavajillas, placa de 3 fuegos, microondas, nevera grande y menaje~Aire acondicionado en salón y dormitorio~Sofá cama, TV y mobiliario completo~Sistema de alarma y cerradura electrónica~~Edificio moderno, adaptado para personas con movilidad reducida y con amplios espacios interiores.~Destaca su azotea comunitaria con piscina, solárium, baños y acceso directo en ascensor, desde donde podrá disfrutar de espectaculares vistas abiertas al mar.~~Situado en el casco antiguo de Arguineguín, a pocos pasos de la playa. Rodeado de restaurantes, cafeterías y todos los servicios: supermercados, centros médicos, transporte, gimnasio y más.~~Alquiler de invierno~Incluye: plaza de garaje, internet y suministros (agua y luz hasta 50€ por cada uno)~No se admiten mascotas Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en

el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6379151**  
referentie: **TC0033-TCARG19**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **57 m2**  
opp. terrein: **70 m2**  
prijs: **€ 0**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**