

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/mogan-35140/6379723/>

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Este apartamento se encuentra en el complejo Monte Paraíso, en una ubicación elevada junto al Centro Europa. Desde la terraza privada se pueden disfrutar vistas despejadas al valle de Puerto Rico y al océano. Gracias a su orientación, la propiedad recibe luz solar desde primeras horas de la mañana hasta la tarde.~~La zona ofrece una amplia variedad de servicios a poca distancia: restaurantes, supermercados, tiendas y opciones de ocio. Además, las playas de Puerto Rico y Amadores están situadas a aproximadamente 2 kilómetros, lo que permite un acceso rápido tanto a zonas de baño como de paseo.~~El apartamento, de distribución sencilla y funcional, dispone de salón con cocina integrada, un dormitorio, baño renovado y una terraza exterior. Recientemente se ha actualizado la vivienda, incluyendo una reforma completa del baño y la cocina.~~Monte Paraíso es un complejo con zonas comunes bien mantenidas. Dispone de dos piscinas (una de ellas infantil), parque infantil y ascensores para facilitar el acceso a todas las plantas.~~Una opción interesante tanto como residencia habitual como para uso vacacional o inversión.~~### Distribución~Salón con cocina abierta, dormitorio, baño y terraza~30,84 m2 + terraza de 11,40 m2~~###Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 810% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~~Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, no obstante el edificio se destina efectivamente a uso residencial, considerándose consolidado dicho uso.~ ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6379723**  
id:  
referentie:            **05947-CA**  
nabij of in:            **Mogán**  
regio:                    **Área Sur**  
woningtype:          **apartamento**

### contact

makelaar:              **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                    **Lucy Evans**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34928150650**

kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>42 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 166.000</b>