

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Este apartamento se encuentra en la planta baja del conocido complejo Malibu, lo que garantiza mayor tranquilidad y una conexión directa con la naturaleza. El complejo es sinónimo de comodidad y ofrece instalaciones poco habituales: cuenta con gimnasio exclusivo para propietarios, piscina climatizada con solárium, cancha de tenis y numerosos caminos para practicar trekking en los alrededores.~~La propiedad está en buen estado y se vende con todo el mobiliario incluido, lista para entrar a vivir. La terraza, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio, es ideal para disfrutar del sol, del aire fresco y de unas bonitas vistas a las montañas.~~La ubicación del complejo Malibu es inmejorable: a solo unos minutos en coche de la playa de Puerto Rico, perfecta para disfrutar del mar y del sol. Además, se encuentra cerca de las zonas comerciales más recientes, como The Market y Mogan Mall, así como del renovado centro comercial de Puerto Rico, que ofrece una amplia oferta de tiendas, restaurantes y opciones de ocio.~~###Distribución~Salón con cocina americana, 1 dormitorio, 1 baño y terraza.~30 m2 + terraza de 16 m2~~###Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 810% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~~Este inmueble pertenece a un complejo turístico sujeto a la legislación turística vigente, no obstante puede haber unidades que no se destinen a la explotación turística, sino al uso propio vacacional, o de segunda residencia, de sus propietarios. ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6379725**  
id:  
referentie:            **06092-CA**  
nabij of in:            **Mogán**  
regio:                    **Área Sur**  
woningtype:        **apartamento**

### contact

makelaar:            **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                    **Lucy Evans**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34928150650**

kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>30 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 159.000</b>