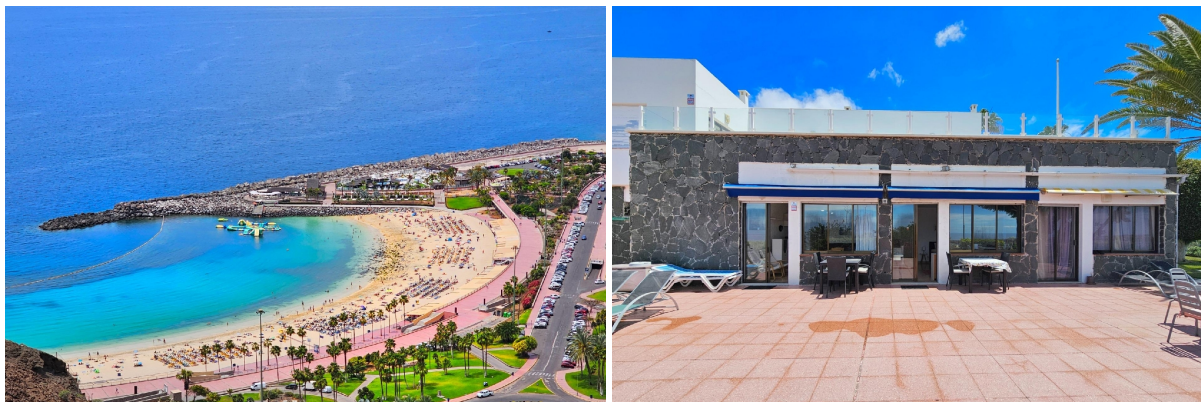


apartamento en venta Mogán, Área Sur



Ubicación~~Los estudios se encuentran en una fila (uno al lado del otro) en la parte delantera del complejo La Colina, en la parte alta de Calle de la Cornisa, Puerto Rico/Amadores.~~Magníficas vistas al mar. Orientación suroeste. A pocos pasos de la playa de arena caribeña con aguas turquesas de Amadores, así como de la playa y el centro de Puerto Rico con todos sus comodidades.~~A poca distancia a pie del CC Europa, supermercados, centro médico, etc. Buenas conexiones de taxi.

~~~Información de registro:~~Dos de los estudios están registrados juntos en el Registro de la Propiedad con una superficie total de 52.56 m<sup>2</sup>. El tercero está registrado por separado con una superficie de 33 m<sup>2</sup>.~~Los tres estudios se venden juntos. Atractivo(s) inmueble(s) para reformar y alquilar/vender. Ideal para inversores.~~Las tres unidades tienen su entrada principal en la parte trasera, a través de una luminosa sala común. También tienen acceso a través de la terraza común.

~~Aunque la terraza circundante está registrada como zona común, existe un acuerdo entre los vecinos para que cada propietario pueda colocar sillas y mesas frente a su propiedad siempre y cuando no obstaculice a los demás.~~Los dos estudios registrados juntos constan de lo siguiente:~~Estudio de la izquierda:~~Puerta de entrada. Pasillo. Armario. Baño. Cocina. Sala de estar/dormitorio.~~Estudio del centro:~~Puerta de entrada. Pasillo. Armario. Cocina. Sala de estar /dormitorio.~~Estudio de la derecha, registrado por separado:~~Puerta de entrada. Pasillo. Armario. Baño. Dos habitaciones que actualmente se utilizan como dormitorios.~~Las propiedades requieren reformas y se puede adaptar la distribución a las necesidades del comprador. El comprador puede conectar las tres unidades internamente o separarlas por completo y modificar la distribución.~~El complejo cuenta con piscina climatizada y pista de tenis compartidas. Zonas comunes bien mantenidas.~~Aparcamiento en la calle.~~~Propiedad en parcela turística de uso turístico, con sujeción a condiciones específicas /limitaciones~~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.~

## gegevens woning

Hispacasas           **6379731**  
id:  
referentie:           **E962S**  
nabij of in:           **Mogán**  
regio:                 **Área Sur**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:               **3**  
opp. woning:         **86 m2**  
opp. terrein:         **86 m2**  
prijs:                 **€ 485.000**

## contact

makelaar:             **REAL INVEST GRAN**  
                              **CANARIA SL**  
naam:                 **REAL INVEST GRAN**  
                              **CANARIA SL REAL**  
                              **INVEST GRAN**  
                              **CANARIA SL**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34665719964**