

apartamento en venta Mogán, Área Sur



Este acogedor apartamento se encuentra en el conocido complejo Arimar, en Puerto Rico, una comunidad tranquila y bien cuidada con una ubicación céntrica y cercana a todo lo que hace tan atractiva esta zona del sur de Gran Canaria. Desde la vivienda se puede llegar caminando en pocos minutos a la playa, a los modernos centros comerciales Mogan Mall y The Market, así como a restaurantes, tiendas y ocio. La ubicación ofrece un ambiente relajado para disfrutar del clima de la isla durante todo el año.~~La vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional, donde el salón y la cocina se integran en un espacio abierto y luminoso. Desde el salón se accede directamente a la amplia terraza, situada en una zona tranquila y resguardada, con espacio suficiente para una mesa exterior y disfrutar de momentos de descanso al aire libre. Gracias a su orientación este, la terraza recibe el agradable sol de la mañana y mantiene una temperatura muy confortable gran parte del día.~~El apartamento se presenta en un estado cuidado y ofrece una base muy cómoda y acogedora, con posibilidades de personalización y actualización según las preferencias del nuevo propietario. Se vende amueblado, lo que lo convierte en una opción práctica tanto como vivienda vacacional como para estancias más largas. El dormitorio dispone de buenas posibilidades de almacenaje y la vivienda transmite una sensación funcional y agradable.~~Arimar es un complejo muy valorado que en los últimos años ha realizado importantes mejoras, entre ellas la renovación completa de la piscina y la actualización del sistema eléctrico de toda la comunidad. Las zonas comunes y jardines se mantienen en muy buen estado y junto a la piscina hay un agradable pool bar. Además, el complejo dispone de conexión a internet mediante fibra óptica.~Otro aspecto especialmente valorado en Arimar es la buena disponibilidad de aparcamiento en la zona, algo poco habitual en Puerto Rico. Además, la cuota de comunidad incluye el consumo de agua y electricidad, así como el IBI (impuesto municipal sobre bienes inmuebles), lo que contribuye a un mantenimiento cómodo y con menos gastos adicionales.~Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda bien ubicada, cómoda y fácil de mantener en uno de los complejos más apreciados de Puerto Rico, cerca de la playa, servicios y todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida de Gran Canaria.~~### Distribución~Consta de un dormitorio, un baño, un estar-comedor, cocina y terraza~~###Aviso legal~Precio no incluye impuestos ni gastos que legalmente correspondan al comprador. ~Inmueble sujeto al ITP del 6,5% con carácter general; pueden existir excepciones según normativa aplicable. Base imponible: mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral. ~Los gastos de adquisición, que incluyen el ITP, notaría y registro según arancel oficial, así como otros conceptos asociados a la formalización de la compraventa, pueden oscilar orientativamente entre un 8% y un 10% del precio total, según las circunstancias del comprador y si existe financiación, , en cuyo caso existen gastos de

formalización adicionales. Se ofrecen servicios adicionales de asesoramiento y gestión relacionados con la compra (documentación, trámites administrativos, suministros, entre otros), de carácter opcional para el comprador. Se facilitará estimación personalizada y detallada al interesado. ~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. La operación queda sujeta a la aceptación expresa del propietario. ~El consumidor tiene a su disposición la información y documentación legalmente exigible relativa al inmueble y a las condiciones de la operación.~~Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, no obstante, el edificio se destina efectivamente a uso residencial, considerándose consolidado dicho uso. ~

gegevens woning

Hispanicasas **6382015**
id:
referentie: **06095-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **39 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**