HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/apartamento/mogan-35140/6382016/

apartamento en venta Mogán, Área Sur

Apartamento de obra reciente en venta en el residencial Gran Oasis, ubicado en Motor Grande, una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de Puerto Rico. La propiedad se encuentra dentro de un complejo moderno que combina comodidad, diseño actual y excelentes zonas comunes.~~La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y dispone de una distribución práctica y acogedora. Cuenta con un dormitorio, baño completo, cocina equipada y una agradable zona de salón con acceso directo al balcón. Además, en la entrada del apartamento encontramos una terraza privada que aporta un espacio exterior adicional ideal para disfrutar del clima de la zona. Gracias a su orientación oeste, el apartamento recibe sol durante gran parte de la tarde.~~Para mayor comodidad, el inmueble incluye aire acondicionado tanto en el dormitorio como en el salón, plaza de aparcamiento privada y un trastero situado muy cerca de la vivienda.~~El complejo residencial ofrece instalaciones pensadas para el relax y el bienestar, entre las que destacan la piscina comunitaria, gimnasio, sauna y zona spa.~~La ubicación permite acceder fácilmente a supermercados, comercios, restaurantes y zonas de ocio. Muy cerca se encuentran Mogán Mall, diferentes centros comerciales de Puerto Rico y varios servicios de primera necesidad. La playa y diversas rutas para caminar o practicar senderismo también están a poca distancia.~~Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona tranquila y bien comunicada.~~Las imágenes publicadas son orientativas y pueden pertenecer a una vivienda similar dentro del mismo complejo residencial. ~~### Distribución~Salacocina, baño, dormitorio, balcón y terraza.~Superficie: Apartamento de 41,40 m2 + terraza de 15,04 m2 + balcón 11,10 m2. Trastero de 7,53 m2 y plaza de aparcamiento de 17,42 m2.~~### Aviso legal~El precio no incluye impuestos ni gastos de compra. Los principales son: IGIC (7%) y Actos Jurídicos Documentados – AJD (1%), así como los gastos de notaría, registro de la propiedad y administración. En general, deberíamos calcular entre un 810% del precio, aunque te proporcionaremos una estimación detallada para cada propiedad específica en la que estés interesado.~~El plano publicado debe considerarse como un esquema orientativo, no como un reflejo exacto de la realidad física de la propiedad, y puede haber inexactitudes en la representación del plano y las medidas.~~La vivienda se encuentra sin amueblar. Las fotos señaladas como “virtually staged photo” han sido editadas digitalmente, con el fin de mostrar sugerencias de cómo puede resultar la vivienda una vez amueblada, y de esta forma poder reflejar mejor el potencial de la misma.~~Existen varios apartamentos similares en oferta, por ello las fotos pueden no corresponder exactamente. ~

gegevens woning

contact

Hispacasas id:	**6382016**
referentie:	**06094-CA**
nabij of in:	**Mogán**
regio:	**Área Sur**
woningtype:	**apartamento**
kamers:	**1**
opp. woning:	**41 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 255.000**

makelaar:	**Cardenas Inmobiliaria**
naam:	**Lucy Evans**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34928150650**