

apartamento en venta Mogán, Área Sur



El apartamento está ubicado en uno de los complejos claramente más deseables de Puerto Rico, Guanabara Park, más específicamente en Agua de la Perra. En esta parte de Puerto Rico, el ambiente es más tranquilo, los edificios son generalmente más nuevos y hay un hermoso parque verde en el valle. Muy fácil acceso a los populares senderos de montaña. Hay un pequeño centro CC local, y el pueblo está a poca distancia de todas las comodidades de Puerto Rico.~~El apartamento está ubicado con orientación suroeste en el penúltimo piso más bajo del complejo, más cercano al mar, lo que hace que la vista sea única. Escalera de acceso al apartamento desde la parte alta del complejo.~~Contenido:~~El apartamento de esquina, que ha sido renovado, ofrece una hermosa vista al mar desde el momento en que se abre la puerta principal.~~Sala de estar y cocina abierta, con la cocina a la derecha al entrar al apartamento. Electrodomésticos: Refrigerador con congelador, lavavajillas, horno y placa de cocina.~~Isla de cocina con dos sillas que separan naturalmente la sala de estar.~~Sala de estar con un sofá nuevo y elegante de 2025, mesa redonda y mueble de TV blanco con varios armarios. TV de pantalla plana. AC. ~~Internet (el comprador tiene que hacer su propia suscripción.)~~Puertas de terraza de aluminio color burdeos por fuera y blancas por dentro. Doble acristalamiento. Dos toldos que cubren todo el balcón.~~El balcón fue renovado en 2020 y es de buen tamaño. Ofrece vistas excepcionales del valle, el mar y el puerto deportivo. Aquí podrá disfrutar de fantásticas puestas de sol. Está amueblado con un conjunto de sofás y una mesa con cuatro sillas. Armario independiente donde se ubica la lavadora.~~El baño fue renovado en 2019. Ducha espaciosa. Focos empotrados en el techo. Inodoro suspendido. Ventana con mosquitera.~~El dormitorio es luminoso y agradable. Cama con espacio de almacenamiento. AC. Ventilador de techo. Cortinas. Zapatero blanco. Armario empotrado con espejo. Ventana nueva de 2024 con marco de aluminio blanco. Buena ventilación. Preciosas vistas al mar, también desde el dormitorio.~~El termo se compró hace 3 años y se encuentra fuera del apartamento, en un armario junto a la puerta principal. La manguera de jardín también se guarda aquí para facilitar la limpieza.~~Es posible colocar sillas y una mesa en la zona común junto a la puerta principal, siempre que no molesten a los demás residentes.~~El apartamento se vende amueblado, a excepción de los objetos personales y algunos elementos decorativos. La mayoría de los muebles son recientes.~~La comunidad:~~Piscina climatizada durante los meses de invierno.~~Amplias terrazas con vistas al mar.~~Zona de piscina reformada con cerramiento de cristal.~~Propiedad en parcela turística de uso turístico, con sujeción a condiciones específicas /limitaciones~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al

comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.~

gegevens woning

Hispanicasas **6382025**
id:
referentie: **A964SI**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **37 m2**
opp. terrein: **46 m2**
prijs: **€ 234.000**

contact

makelaar: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
naam: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665719964**