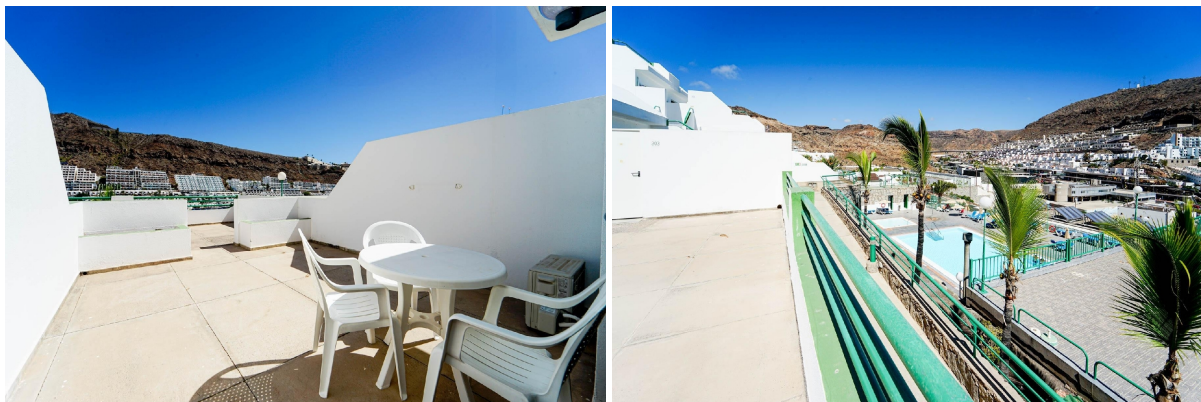


## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Se vende inmueble en el complejo Heliomar, ubicado en pleno centro de Puerto Rico, con una ubicación inmejorable cerca de los principales centros comerciales y a tan solo unos pasos de la playa. Estar aquí significa tener todo al alcance, combinando comodidad y cercanía a servicios y zonas de ocio.~~El complejo se encuentra en buen estado y cuenta con piscina comunitaria, ascensor, zonas ajardinadas para disfrutar al aire libre y un supermercado dentro del mismo, ofreciendo instalaciones que hacen la vida diaria mucho más práctica y agradable.~~El inmueble, en buen estado, cuenta con aire acondicionado y está listo para entrar, brindando confort y bienestar a sus futuros propietarios.~~###Distribución~El inmueble se distribuye en una amplia terraza, salón, cocina, baño y dormitorio.~~###Texto legal~El inmueble consta inscrito en Registro y Catastro con uso comercial, sin haberse tramitado el cambio de uso. No obstante, se destina a apartamento desde 1989, circunstancia acreditada mediante certificado de la comunidad de propietarios. Actualmente no existen expedientes, reclamaciones ni oposición por parte de la comunidad ni de la Administración. Se vende en su situación jurídica y urbanística actual, siendo a cargo del comprador cualquier trámite de regularización futura. Se recomienda realizar las comprobaciones oportunas antes de la compra.~~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 810% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6385697**  
id:  
referentie:            **06096-CA**  
nabij of in:            **Mogán**  
regio:                    **Área Sur**  
woningtype:          **apartamento**

### contact

makelaar:              **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                    **Lucy Evans**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34928150650**

kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>46 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 130.000</b>