

apartamento en venta Mogán, Área Sur



Le presentamos este encantador apartamento completamente reformado en el complejo Vista Taurito, un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la tranquilidad, el sol y las maravillosas vistas del sur de Gran Canaria. Situado en la cuarta planta, esta acogedora vivienda de un dormitorio invita a desconectar desde el primer momento gracias a su luminosidad, su ambiente moderno y su agradable terraza privada con impresionantes vistas al mar y a la piscina.~~La propiedad ha sido renovada con mucho gusto y se encuentra en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir y disfrutarla desde el primer día. Se vende totalmente amueblada y equipada, incluyendo electrodomésticos recién comprados, lo que aporta un plus de confort y practicidad. Cada rincón ha sido pensado para crear un espacio acogedor, funcional y perfecto tanto para vivir todo el año como para escapadas de descanso.~~La terraza, equipada con toldo y espacio para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre, se convierte en uno de los grandes atractivos de la vivienda. Gracias a su orientación oeste, podrá disfrutar cada tarde de unas puestas de sol realmente espectaculares, con unas vistas abiertas e inmejorables que crean una atmósfera única de calma y bienestar.~~Taurito es una de las zonas más valoradas del sur de Gran Canaria por su clima privilegiado durante todo el año, considerada por muchos como uno de los mejores microclimas de la isla. Su entorno tranquilo y su cercanía al mar hacen de este lugar una opción perfecta para quienes buscan calidad de vida y descanso.~~La cuota de comunidad incluye agua y electricidad, aportando mayor comodidad en el día a día. Además, los propietarios disponen de aparcamiento junto al complejo.~~Una propiedad con mucho encanto, ideal para quienes buscan un apartamento listo para disfrutar, en una ubicación privilegiada y con el auténtico estilo de vida relajado que ofrece Taurito. ~~~###Distribución ~Consta de salóncocina, dormitorio, vestidor, baño y terraza.~~###Aviso legal~Precio no incluye impuestos ni gastos que legalmente correspondan al comprador. ~Inmueble sujeto al ITP del 6,5% con carácter general; pueden existir excepciones según normativa aplicable. Base imponible: mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral. ~Los gastos de adquisición, que incluyen el ITP, notaría y registro según arancel oficial, así como otros conceptos asociados a la formalización de la compraventa, pueden oscilar orientativamente entre un 8% y un 10% del precio total, según las circunstancias del comprador y si existe financiación, , en cuyo caso existen gastos de formalización adicionales. Se ofrecen servicios adicionales de asesoramiento y gestión relacionados con la compra (documentación, trámites administrativos, suministros, entre otros), de carácter opcional para el comprador. Se facilitará estimación personalizada y detallada al interesado. ~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. La operación queda sujeta a la aceptación expresa del propietario. ~El consumidor tiene a su disposición la información y documentación legalmente

exigible relativa al inmueble y a las condiciones de la operación.~~El plano publicado debe considerarse como un esquema orientativo, no como un reflejo exacto de la realidad física de la propiedad, y puede haber inexactitudes en la representación del plano y las medidas.~~Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, no obstante, el edificio se destina efectivamente a uso residencial, considerándose consolidado dicho uso. ~

gegevens woning

Hispanicasas **6385698**
id:
referentie: **06099-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **39 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**