

apartamento en venta Mogán, Área Sur



En una posición elevada y despejada en la tranquila zona de Arguineguín se encuentra este precioso apartamento con impresionantes vistas al Atlántico. La terraza, orientada al suroeste, se convierte rápidamente en el lugar favorito de la vivienda, donde podrá disfrutar del mar, la agradable brisa marina y las mágicas puestas de sol que tiñen el horizonte de tonos cálidos. Aquí se crea una sensación especial de tranquilidad y libertad, con el océano siempre presente como parte del día a día.~~La vivienda dispone de un dormitorio, espacios luminosos y modernos, además de una elegante cocina con vistas panorámicas al mar. El apartamento se vende amueblado y ha sido renovado con un estilo contemporáneo, por lo que está listo para entrar a vivir, ideal tanto como residencia vacacional como para disfrutar de Gran Canaria durante todo el año.~~La ubicación elevada aporta una magnífica entrada de luz natural y una atmósfera relajante tanto en el interior como en el exterior. Desde el salón y la cocina, la mirada se pierde en el Atlántico y en la hermosa línea costera, aportando a la vivienda un carácter único y muy acogedor.~~El complejo es tranquilo y muy bien cuidado, con piscina comunitaria climatizada disponible durante todo el año. Además, desde la calle solo hay unos pocos escalones hasta la vivienda, lo que la hace cómoda y de fácil acceso.~~En la cuota mensual están incluidos el agua y la electricidad, ofreciendo así una vivienda práctica y sin preocupaciones, con un excelente control de los gastos mensuales.~~Una opción perfecta para quienes buscan una vivienda moderna para vacaciones, inversión o residencia habitual en el codiciado Arguineguín, donde las vistas, la puesta de sol y la tranquilidad son los verdaderos protagonistas.~~### Distribución~Consta de dormitorio estancia, office, baño y terraza.~~Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, no obstante, el edificio se destina efectivamente a uso residencial, considerándose consolidado dicho uso.~~### Aviso legal~~Precio no incluye impuestos ni gastos que legalmente correspondan al comprador.~~Inmueble sujeto al ITP del 6,5% con carácter general; pueden existir excepciones según normativa aplicable. Base imponible: mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral.~~Los gastos de adquisición, que incluyen el ITP, notaría y registro según arancel oficial, así como otros conceptos asociados a la formalización de la compraventa, pueden oscilar orientativamente entre un 8% y un 10% del precio total, según las circunstancias del comprador y si existe financiación, , en cuyo caso existen gastos de formalización adicionales. Se ofrecen servicios adicionales de asesoramiento y gestión relacionados con la compra (documentación, trámites administrativos, suministros, entre otros), de carácter opcional para el comprador. Se facilitará estimación personalizada y detallada al interesado.~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. La operación queda sujeta a la aceptación expresa del propietario.~~El consumidor tiene a su disposición la información y

documentación legalmente exigible relativa al inmueble y a las condiciones de la operación.~~El plano publicado debe considerarse como un esquema orientativo, no como un reflejo exacto de la realidad física de la propiedad, y puede haber inexactitudes en la representación del plano y las medidas. ~

gegevens woning

Hispacasas **6388166**
id:
referentie: **06101-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **36 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 249.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**