

apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Se ofrece estupendo piso de 3 habitaciones y 2 cuartos de baño, situado en la primera planta de un edificio de uso residencial que dispone de ascensor y terraza.~~Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada conforme a valores de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con contrato laboral estable y nómina, y que cumplen puntualmente con el pago de la renta.~~La vivienda cuenta con una distribución funcional compuesta por tres dormitorios, un amplio salón-comedor y una cocina independiente completamente equipada con mobiliario superior e inferior, placa vitrocerámica, horno y campana extractora. Los suelos son de tarima tanto en la cocina y baños como en el resto de las estancias.~~Información del contrato de alquiler:~~Fecha de finalización: 08/08/2030~Renta mensual vigente: 616 €~Rentabilidad aproximada: 6,4 %~~El inmueble se localiza en el centro de Molina de Segura, dentro del término municipal de Molina de Segura, con excelentes accesos por carretera y buenas conexiones mediante transporte público. La estación de autobuses de Molina del Segura se encuentra a menos de cinco minutos a pie, mientras que la parada de taxi más cercana está a menos de veinte minutos caminando.~~El entorno está formado por edificios residenciales similares y dispone de todos los servicios esenciales. En un radio cercano se encuentran el centro de salud a 340 metros, un hospital a 310 metros, una farmacia a 140 metros y un centro educativo a 230 metros. Asimismo, a menos de 500 metros hay supermercados, dos entidades bancarias, dos oficinas de correos y una comisaría de policía.~~La zona ofrece una variada propuesta de ocio, incluyendo un teatro, numerosos parques (22 en total), además de bares, restaurantes y comercios próximos a la vivienda.~~En cuanto a la movilidad, el área dispone tanto de aparcamientos privados como de estacionamiento en vía pública. El acceso por carretera es cómodo y rápido gracias a su conexión con la Autovía de Murcia, la Avenida de la Industria y la Avenida de Madrid.~~Además de adquirir un inmueble en rentabilidad, ofrecemos un servicio de gestión inmobiliaria orientado a maximizar el rendimiento de tu inversión. Si deseas más información, puedes contactar con nosotros a través de la web de REMAX. Estaremos encantados de facilitarte todos los detalles tanto del activo como de los servicios disponibles.~~Aviso importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, no es posible realizar visitas.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título

orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:	6338895
referentie:	RML-02887
nabij of in:	Molina De Segura
regio:	Vega Media Del Segura
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	136 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 115.500

contact

makelaar:	Remax Living
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34968955597