

apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Se pone a la venta piso de 4 dormitorios y 1 baño, ubicado en la cuarta planta de un edificio residencial. La vivienda dispone de terraza y armarios empotrados.~~El inmueble se distribuye en cuatro habitaciones, salón-comedor, cocina independiente equipada con mobiliario alto y bajo, placa vitrocerámica, horno y campana extractora. Los suelos son de tarima en todas las estancias, incluyendo cocina y baño.~~Condiciones del contrato de alquiler:~~Fecha de vencimiento: 26/11/2027~Renta mensual actual: 451 €~Rentabilidad estimada: 5,6 %~~Situado en Molina de Segura Ciudad, en la zona sureste del municipio, el piso cuenta con buenas comunicaciones tanto por carretera como por transporte público. La parada de autobús La Cruz I se encuentra a menos de cinco minutos caminando, al igual que la parada de taxi más cercana.~~El entorno está compuesto por edificaciones residenciales plurifamiliares de características similares y dispone de servicios básicos. El centro educativo más próximo se localiza a tan solo 140 metros de la vivienda.~~La zona ofrece una interesante oferta de ocio y servicios, con un total de 19 parques, además de bares, restaurantes y comercios situados a poca distancia del inmueble.~~Respecto al transporte privado, el área cuenta con plazas de aparcamiento privadas y estacionamiento en la vía pública. El acceso por carretera es ágil gracias a su conexión con la Autovía de Murcia, la Avenida de la Industria y la Calle Mayor.~~Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada conforme a precios de mercado, con inquilinos solventes que disponen de empleo estable y nómina, realizando los pagos de forma puntual y continuada.~~Además de la adquisición de un inmueble en rentabilidad, se ofrece un servicio de gestión inmobiliaria destinado a maximizar el rendimiento de la inversión. Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de Remax, donde estaremos encantados de atenderte y facilitarte todos los detalles necesarios.~~Nota importante:~Al encontrarse la vivienda alquilada, no es posible realizar visitas en este momento.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar ~sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La

información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6338896**
referentie: **RML-02888**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 93.500**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**