

apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas~~Se ofrece interesante vivienda de 4 dormitorios y 1 baño, ubicada en el corazón de Molina de Segura. Se trata de una excelente oportunidad para inversores, ya que el inmueble cuenta con un contrato de alquiler en vigor.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 22/04/2028~Renta mensual vigente: 481 €~Rentabilidad estimada: 7 %~~La vivienda dispone de cuatro amplias habitaciones, un baño completo y una cocina amueblada, además de lavadero, lo que aporta funcionalidad y comodidad a la distribución interior. Destaca su balcón, que proporciona una agradable entrada de luz natural y vistas al entorno urbano. La superficie construida total es de 139 m2, optimizada para ofrecer confort a futuros propietarios.~~Situada en una zona céntrica de Molina de Segura, la vivienda se encuentra rodeada de servicios, comercios y todo lo necesario para el día a día, lo que refuerza su atractivo como activo inmobiliario en rentabilidad.~~Actualmente, el inmueble se encuentra alquilado, generando ingresos desde el primer día, lo que lo convierte en una opción idónea para quienes buscan diversificar su cartera de inversión inmobiliaria.~~Además de la adquisición de un activo con rentabilidad, se ofrece un servicio de gestión inmobiliaria enfocado a optimizar el rendimiento de la inversión. Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de Remax, donde estaremos encantados de ampliar todos los detalles tanto del inmueble como de los servicios disponibles.

~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)  
~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6338899**  
referentie: **RML-02890**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **138 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 82.500**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**