

## apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en una zona residencial tranquila y con buenas conexiones. El piso destaca por su buena luminosidad y dispone de un balcón que aporta un agradable espacio exterior.~~La vivienda se distribuye en tres dormitorios amplios, un baño completo, salón-comedor funcional y cocina amueblada. Además, cuenta con un lavadero independiente que añade comodidad y practicidad al conjunto.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 02/03/2032~~Renta mensual vigente: 515 €~~Rentabilidad estimada: 5,72 %~~El inmueble se encuentra arrendado con contrato en vigor, generando ingresos estables y continuos, lo que lo convierte en una opción atractiva para inversores que buscan rentabilidad a largo plazo.~~Situado en un entorno con fácil acceso a servicios, comercios y transporte público, la vivienda mantiene una alta demanda en el mercado del alquiler, reforzando su valor como inversión inmobiliaria.~~Para más información sobre esta oportunidad, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de Remax. Estaremos encantados de ampliar detalles y asesorarte de forma personalizada.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6338909**  
referentie: **RML-02901**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **81 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 105.100**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**