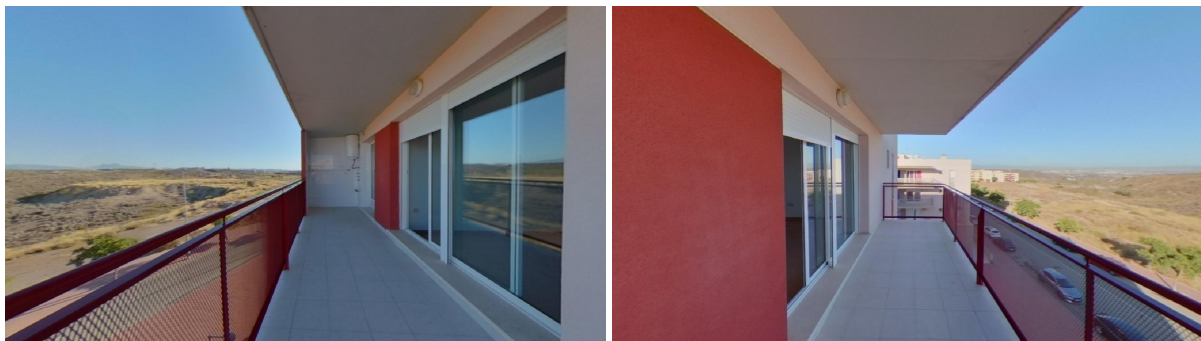


## apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas~~Se ofrece piso orientado a inversión, situado en un entorno residencial y con contrato de arrendamiento en vigor, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento. La vivienda dispone de un balcón que aporta buena luminosidad y un agradable espacio exterior.~~El inmueble se distribuye en dos dormitorios de buen tamaño, un baño completo, salón-comedor funcional y cocina amueblada. Además, cuenta con un lavadero independiente que añade practicidad al conjunto y mejora la organización del espacio.~~Información del contrato de alquiler:~~Fecha de vencimiento: 02/05/2031~~Renta mensual actual: 647 €~~Rentabilidad estimada: 5,67 %~~Actualmente, la vivienda se encuentra arrendada, generando ingresos estables y continuos, lo que la convierte en una opción interesante para inversores que buscan seguridad y estabilidad a medio-largo plazo.~~Ubicada en una zona con acceso a servicios, comercios y transporte, la propiedad mantiene una buena demanda en el mercado del alquiler, reforzando su atractivo como inversión inmobiliaria.~~Para más información, puedes contactar con nosotros a través de la web de Remax. Estaremos encantados de facilitarte todos los detalles y asesorarte de manera personalizada.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6338910**  
referentie: **RML-02902**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **117 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 147.000**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**