

## apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas. La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, situado en un edificio residencial y con contrato de arrendamiento en vigor, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento. La propiedad cuenta con un balcón-terraza que aporta luminosidad natural y un agradable espacio exterior para el disfrute diario.~~La vivienda se distribuye en tres dormitorios amplios y bien iluminados, dos baños completos, salón-comedor funcional y cocina amueblada con mobiliario práctico. Como elementos adicionales, el inmueble dispone de lavadero independiente, plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y valor añadido al conjunto.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 21/05/2031~~Renta mensual vigente: 693 €~~Rentabilidad estimada: 5,63 %~~Actualmente, la vivienda se encuentra arrendada con una renta acorde al mercado, generando ingresos estables y continuos, lo que la convierte en una opción atractiva para inversores que buscan seguridad y continuidad en el tiempo.~~Ubicada en una zona bien comunicada y con acceso cercano a servicios, comercios y transporte, la propiedad mantiene una alta demanda en el mercado del alquiler, reforzando su atractivo como inversión inmobiliaria.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de Remax. Estaremos encantados de ampliar detalles y ofrecerte asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6338912**  
referentie: **RML-02906**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 152.000**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**