

## apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas~~La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~Se ofrece inmueble orientado a inversión, ubicado en un entorno residencial y con contrato de arrendamiento en vigor, permitiendo obtener rentabilidad desde el primer momento. La propiedad dispone de una amplia terraza exterior que aporta abundante luz natural y un espacio ideal para el disfrute al aire libre.~~La vivienda se distribuye en dos dormitorios de buen tamaño, un baño completo, salón-comedor funcional y cocina amueblada con mobiliario práctico. Como valor añadido, el inmueble incluye plaza de garaje y trastero, elementos muy demandados en el mercado del alquiler.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 31/08/2030~~Renta mensual vigente: 675 €~~Rentabilidad estimada: 5,60 %~~Actualmente, el inmueble se encuentra arrendado con ingresos estables y continuos, lo que lo convierte en una opción interesante para inversores que buscan seguridad y estabilidad a medio y largo plazo.~~Situado en una zona bien comunicada y con acceso cercano a servicios, comercios y transporte, la vivienda mantiene una alta demanda en el mercado del alquiler, reforzando su atractivo como inversión inmobiliaria.~~Para más información, puedes contactar con nosotros a través de la web de Remax. Estaremos encantados de ampliarte todos los detalles y asesorarte de forma personalizada.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) ~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar) ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6338913**  
referentie: **RML-02907**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **102 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 149.000**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**