

apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante: ~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en un edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento y garantiza estabilidad financiera a largo plazo.~~La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 02/04/2031~~Renta mensual vigente: 703 €~~Rentabilidad estimada: 4,86 %~~La vivienda dispone de cuatro amplias habitaciones y dos baños completos, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para familias como para grupos de inquilinos. La cocina se encuentra amueblada, lista para su uso inmediato.~~El salón comedor es luminoso y acogedor, y se conecta con un balcón, proporcionando un espacio exterior ideal para disfrutar del aire libre. Además, el inmueble incluye plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido muy apreciado en el mercado del alquiler.~~Actualmente, el inmueble genera ingresos estables y recurrentes, convirtiéndose en una opción muy atractiva para inversores que buscan seguridad, continuidad y rentabilidad.~~Situado en una zona con buena demanda de arrendamiento y acceso a servicios, comercios y transporte, este piso representa una oportunidad de inversión sólida y confiable.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.~~~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338931**
referentie: **RML-02942**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **111 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 162.400**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**