

apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Se pone a la venta este amplio piso de 95 m² construidos (79 m² útiles), ubicado en la cuarta planta de un edificio del año 1982 que cuenta con ascensor. La vivienda destaca por una distribución, ideal para el mercado de alquiler, ya que dispone de cuatro dormitorios, uno doble y tres sencillos, baño completo, aseo de cortesía y cocina independiente. El salón, amplio y luminoso, cuenta con salida a un balcón, lo que aporta luz natural a la estancia principal.~El inmueble se sitúa en una zona consolidada de Molina de Segura, un entorno que combina la tranquilidad residencial con la cercanía a todos los servicios necesarios. Además, su ubicación permite una conexión rápida con la N301 y la A30, facilitando el desplazamiento hacia Murcia capital y los principales polígonos industriales de la zona.~Esta propiedad representa una oportunidad de inversión. Actualmente, se encuentra bajo un régimen de alquiler social con contrato vigente hasta el año 2028, generando una renta mensual de 220 €.~Es importante destacar que, debido a su situación arrendataria actual, el inmueble no se puede visitar de forma presencial. La vivienda se encuentra para reformar.~ ¡No dejes pasar esta oportunidad y aprovecha esta oportunidad de inversión!~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (6.360,00€) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €,

IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6376856
referentie:	GELO0014
nabij of in:	Molina De Segura
regio:	Vega Media Del Segura
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	94 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 79.500

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252