

apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Te presentamos este piso en Molina de Segura, una oportunidad muy interesante tanto para inversores como para particulares que buscan una vivienda para reformar y adaptarla a su gusto.~~Se trata de una tercera planta sin ascensor, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva a nivel de precio y rentabilidad, pero también interesante para quienes priorizan amplitud y ubicación frente a otros factores.~~La vivienda cuenta actualmente con tres dormitorios: una habitación de matrimonio y dos habitaciones simples, con posibilidad de sacar una cuarta habitación aprovechando el espacio del salón, lo que multiplica sus opciones, especialmente de cara a inversión.~~Dispone de un baño completo con ducha y una pequeña zona de lavadero con pila y calentador, aunque la lavadora se encuentra en la cocina. Es una vivienda usada que necesita reforma, ideal para actualizarla a tu gusto o revalorizarla tras una mejora.~~El salón tiene salida a un balcón desde el que se disfrutan vistas despejadas a la huerta e incluso al cauce del río Segura, un detalle diferencial que aporta luz y sensación de amplitud.~~La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes: se encuentra junto al Museo MUDEN y el Conservatorio de Música, muy cerca de la Plaza de la Molinera, una zona con espacios infantiles y ambiente familiar, además de contar con todos los servicios necesarios a pocos minutos.~~Una vivienda con mucho potencial, perfecta para inversión o para quienes buscan crear su propio hogar desde cero en una buena zona de Molina.~~CONFIANZA Y CALIDEZ~~*Gastos de la compra (no incluidos en el precio de venta):*~~ Honorarios de agencia: 2,5 % + IVA, con un mínimo de 1.700 € + IVA~~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~~ Impuestos (ITP): 3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en: (utilice el formulario para contactar) IBI correspondiente a la vivienda. CONFIANZA y CALIDEZ

gegevens woning

Hispacasas id: **6378040**
referentie: **01165**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**

contact

makelaar: **Viviendas Del Segura**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968641885**

woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	85 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 90.000