

## apartamento en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Descubre este precioso piso que combina amplitud, luminosidad y confort. Situado en una de las zonas más demandadas, cuenta con un amplio salón que se abre a un cómodo balcón desde el cual podrás disfrutar de vistas al hermoso paseo rosales. El inmueble dispone de pasillos anchos que conducen a la habitación principal, también equipada con acceso directo al mismo balcón del salón. Además, cuenta con dos baños completos dotados de pie de ducha para mayor comodidad. Las otras dos habitaciones son igualmente amplias y acogedoras, perfectas para familia o invitados. En el corazón del hogar encontrarás una espectacular cocina muy grande acompañada por una pequeña galería ideal para instalar lavadora u otros electrodomésticos esenciales; aquí es donde verdaderamente late la vida familiar diaria. Adicionalmente, incluye trastero ubicado en la parte superior junto a paneles solares dedicados al suministro eficiente del agua caliente sanitaria del hogar., garantizando sostenibilidad energética sin sacrificar calidad ni estilo.~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6388173**  
referentie: **RYP-0190501**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **137 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 180.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Grea**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968939383**