

## apartamento en venta Monachil, Vega De Granada



Te presentamos una excelente oportunidad en Monachil, uno de los enclaves más demandados del área metropolitana de Granada. A tan solo unos minutos de la capital, esta vivienda combina a la perfección tranquilidad, naturaleza y una magnífica conexión tanto con el centro como con Sierra Nevada y la Alhambra. Ideal como residencia habitual o como inversión con alta rentabilidad.~~ Vivienda cómoda, luminosa y lista para entrar a vivir~Con 72 m2 construidos, este piso ofrece una distribución práctica y funcional, pensada para el día a día:~~Amplio y luminoso salóncomedor, con espacio diferenciado para zona de estar y comedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos.~~Cocina independiente, completamente equipada y con posibilidades de actualización según tus preferencias.~~Dos dormitorios con muy buena entrada de luz natural; el principal con capacidad para cama de matrimonio y amplio armario.~~Baño completo con bañera.~~Distribuidor con armario empotrado, ideal como espacio extra de almacenaje.~~ Incluye plaza de garaje en el mismo edificio, un valor añadido clave en la zona que aporta comodidad y seguridad.~~ La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación, con materiales de calidad que permiten entrar a vivir sin necesidad de reformas.~~ Gracias a su excelente orientación, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. El edificio dispone de ascensor y zonas comunes bien mantenidas.~~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización

de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6370105**  
referentie: **18432**  
nabij of in: **Monachil**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 179.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**