

apartamento en venta Monforte Del Cid, Vinalopó Mitjà



~Hay viviendas que simplemente cumplen... y otras que te hacen sentir en casa desde el primer momento. Esta es una de ellas.~Un hogar pensado para disfrutar del espacio, la comodidad y la tranquilidad, con una distribución que fluye de forma natural y una luminosidad que acompaña cada estancia.~~UN ESPACIO PARA VIVIR Y DISFRUTAR~~El salón se convierte en el verdadero protagonista: amplio, acogedor y lleno de luz, perfecto tanto para el día a día como para compartir momentos especiales.~La cocina, independiente y totalmente equipada, ofrece un espacio práctico y cómodo donde todo está al alcance, ideal para quienes valoran funcionalidad sin renunciar al estilo.~Los dormitorios invitan al descanso, con ambientes cálidos y versátiles que se adaptan tanto a familia, teletrabajo o invitados.~Todo ello acompañado de dos baños completos que aportan comodidad al conjunto.~~LISTA PARA ENTRAR A VIVIR~~Aquí no hay que imaginar reformas ni hacer cálculos: la vivienda está cuidada, actualizada y preparada para empezar una nueva etapa desde el primer día.~Materiales actuales, estancias bien resueltas y una sensación general de orden y armonía que se percibe nada más entrar.~Además, la vivienda se vende parcialmente amueblada.~Como valor añadido, la vivienda dispone de plaza de garaje y trastero, aportando ese extra de comodidad y espacio que hoy en día es imprescindible~~UNA UBICACIÓN QUE TE LO PONE FÁCIL~~Vivir aquí es tenerlo todo cerca sin renunciar a la tranquilidad.~En pleno núcleo de Monforte del Cid, con supermercados, comercios, colegios, zonas de ocio y todos los servicios a pocos pasos.~Además, su excelente conexión con Alicante, Elche y principales vías te permite moverte con total comodidad.~Una ubicación práctica para el día a día... y perfecta para ganar calidad de vida.~~UNA VIVIENDA QUE ENCAJA CONTIGO~~~Tanto si buscas tu hogar como si quieres una inversión segura, esta propiedad reúne lo más importante: espacio, luz, ubicación y comodidad.~Contacta con nosotros para poder organizar una visita.~~*La vivienda es de protección oficial (VPO) y requiere cumplir los requisitos establecidos por la Generalitat Valenciana para poder acceder a su compra.

~~_____~~*** El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% (16.000€ aprox.), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~- Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del R.D. 1426/1989. ~- Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del R.D. 1427/1989. ~- Gastos de

Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral se calculan entre 300/400 € (IVA incluido). ~- Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~- Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: Agencia Tributaria Valenciana: (utilice el formulario para contactar) Este anuncio puede contener errores y el contenido no es vinculante. Se muestra a título informativo y no contractual.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6380363**
referentie: **WALI00753**
nabij of in: **Monforte Del Cid**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 159.900**

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965362858**