

apartamento en venta Monte, Arzúa



Descubre este encantador piso a la venta ubicado en la deseada Urbanización Solemio, situada estratégicamente cerca del mar en Miami Platja. Con una superficie construida de 99 m2 (84 m2 útiles), esta propiedad se distribuye eficientemente incluyendo una habitación doble luminosa y otra individual, ideales para el descanso familiar o como espacio adicional para invitados. El amplio salón ofrece acceso directo a una terraza acogedora que te permitirá disfrutar del agradable clima mediterráneo durante todo el año.~La vivienda cuenta con aire acondicionado instalado para garantizar tu confort sin importar la estación. Construido hace más de dos décadas pero mantenido impecablemente desde entonces, está listo para recibirte sin necesidad de realizar reformas adicionales.~Además, incluye plaza de aparcamiento dentro del precio ofertado y tiene acceso a atractivas zonas comunes donde podrás relajarte junto con tus vecinos; destaca su hermosa piscina comunitaria adecuada tantopara adultos como niños.~Este inmueble representa no solo un hogar ideal sino también una excelente oportunidad inversora gracias a su ubicación privilegiada.~~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

gegevens woning

Hispacasas **6350881**
id:
referentie: **DP-41**
nabij of in: **Monte**
regio: **Arzúa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **99 m2**
opp. terrein: **6139 m2**
prijs: **€ 168.000**

contact

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**