

## apartamento en venta Montoro, Alto Guadalquivir



Se ofrece acogedora vivienda en planta baja, situada en calle Minas, en la localidad de Montoro, en una zona tranquila y bien comunicada, ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~La vivienda cuenta con una superficie construida de 72 m2 y 60 m2 útiles, distribuidos en dos dormitorios, un baño completo, cocina independiente y patio, lo que aporta comodidad y funcionalidad en el día a día.~~Dispone de suelos de terrazo, puertas interiores de madera y carpintería exterior de aluminio, características que proporcionan un buen mantenimiento y facilidad de mejora o personalización.~~Se trata de una vivienda de Protección Oficial (VPO) con régimen vigente hasta el 30 de noviembre de 2026.~~ Algunas de las imágenes publicadas corresponden a recreaciones o composiciones realizadas mediante inteligencia artificial, con carácter orientativo, con el objetivo de mostrar posibles opciones de mejora o decoración de la vivienda.~~Una oportunidad interesante para quienes buscan una vivienda práctica, bien ubicada y con potencial.~~Consúltenos sin compromiso y solicite su visita.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque~depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y~acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Los honorarios profesionales serán reconocidos formalmente con la firma del parte de control de visita correspondiente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las~circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga~sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su~situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://> ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

Hispacasas id: **6375055**  
referentie: **05375**  
nabij of in: **Montoro**  
regio: **Alto**  
**Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **72 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 73.000**

## contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957115111**