

## apartamento en venta Moraira, Marina Alta



Magnífico piso en venta en Moraira centro, a pocos metros de la playa de la Ampolla – ¡Rebajado recientemente! Descubre este estupendo piso en venta en Moraira, ubicado en pleno corazón del municipio, en una zona tranquila y muy demandada. Situado en el conocido edificio La Casona, esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria en la Costa Blanca. Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios a pie: restaurantes, supermercados como OpenCor, comercios y, a tan solo unos minutos caminando, la famosa playa de la Ampolla. Una de las grandes ventajas de esta vivienda es que puedes vivir en el centro del pueblo con todos los servicios al alcance de la mano, prescindiendo del coche en el día a día y disfrutando del estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con 98 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de manera funcional y cómoda. Al entrar, encontramos un hall de entrada que da paso al salóncomedor con acceso directo a una agradable terraza/balcón con vistas a la Plaza Virgen del Carmen, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina es independiente y cerrada, renovada en 2009, completamente equipada, y dispone además de una práctica galería independiente donde se encuentran la lavadora y el termo eléctrico, además de espacio para tender la ropa. El piso dispone de 2 habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados y ventiladores de techo, además de un baño completo y un aseo adicional, lo que aporta mayor comodidad para el día a día. Entre sus características destacan el aire acondicionado fríocalor en el salón y el buen estado general del inmueble, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Se trata de una segunda planta exterior sin ascensor, en un edificio de 3 alturas más planta baja, con un total de 6 pisos en la escalera. La comunidad es muy tranquila, con solo dos vecinos por planta, lo que garantiza privacidad, confort y bajos gastos de comunidad. Su ubicación es inmejorable: a menos de 5 minutos a pie de la playa de la Ampolla y rodeado de todos los servicios esenciales. Esta propiedad ha sido rebajada recientemente, lo que representa una oportunidad única de adquirir un piso céntrico en Moraira listo para entrar a vivir. Una excelente oportunidad de comprar piso en Moraira, perfecta tanto para vivir todo el año como para obtener rentabilidad como inversión. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

### gegevens woning

Hispacasas      6371357

### contact

makelaar:      Ferrando Moraira

id:  
referentie: **A0585**  
nabij of in: **Moraira**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 295.000**

naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Alemán, Español, Francés,  
Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**