

apartamento en venta Moreda, Tierra De Mellid



En un pequeño edificio, primer piso para reformar con terraza en Moreda. ~Edificio conforme a catastro de 1990.~85 m2 construídos~~Ventanas rehabilitadas de PVC y calefacción de gasoil, el resto de la propiedad, para reformar. ~~~ - Cocina independiente~ - Baño con venta~ - Salón independiente~ - 3 habitaciones~ - Terraza con vistas despejadas sobre el pueblo y a la montaña~~IBI 79,74€~A TENER EN CUENTA; ACCESO A PIE~~~Moreda dispone de muy buena comunicación a través de red de carreteras y transporte público, autobús y tren.~Zona rural con todos los servicios; educativos, centro de salud, farmacia, supermercado, comercio y zonas de ocio... lo que convierte la zona en una maravillosa opción para vivir en el pueblo sin renunciar a la conexión y los servicios.~~¡Visita moreda conmigo!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos~reducidos del 7,%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o~las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro~o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6357115**
referentie: **3555_05579**
nabij of in: **Moreda**
regio: **Tierra De Mellid**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 27.260**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**