

apartamento en venta Moreda, Caudal



En un pequeño edificio de 2 plantas, piso en planta baja con parcela, reformado en Moreda. ~ - 3 habitaciones~ - 1 baño con bañera y ventana~ - Cocina independiente amueblada y equipada~ - Salón independiente~~Calefacción de gasoil ~IBI ~ - Edificio construido conforme a catastro de 1900~88 m2 construidos, 83 m2 de vivienda.~Almacén 5 m2~ - Parcela 120 m2 conforme a catastro.~~Moreda dispone de muy buena comunicación a través de red de carreteras y transporte público, autobús y tren.~Zona rural con todos los servicios; educativos, centro de salud, farmacia, supermercado, comercio y zonas de ocio... lo que convierte la zona en una maravillosa opción para vivir en el pueblo sin renunciar a la conexión y los servicios. ~~~¡Visita moreda conmigo!~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6357106**
id:
referentie: **3555_05578**
nabij of in: **Moreda**
regio: **Caudal**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **120 m2**
prijs: **€ 50.260**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**