

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Una oportunidad única en pleno corazón de Motril Si buscas espacio, ubicación estratégica y un proyecto con potencial, esta propiedad es para ti. Situada en una de las calles más valoradas del centro, Calle Nueva, esta vivienda se presenta como una oportunidad excepcional tanto para uso residencial como comercial. Con una superficie total de 164m², ofrece la posibilidad de crear la vivienda que siempre has imaginado o el negocio que deseas emprender en una zona con gran tránsito y visibilidad. Su versatilidad la convierte en una opción ideal para quienes buscan vivir o invertir en una ubicación privilegiada. Actualmente cuenta con una distribución tipo oficina, correspondiente al negocio que se desarrollaba anteriormente, lo que facilita su adaptación si se desea continuar con un proyecto profesional. Si prefieres convertirla en vivienda, su estado de reforma te proporciona la ventaja de diseñarla desde cero, con acabados y distribuciones personalizadas. Vivir o trabajar aquí significa tenerlo todo a unos pasos: comercios, colegios, farmacias, supermercados, servicios y transporte. Una zona plena de vida, comodidad y accesibilidad.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (13.965€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.987,5€ + 1.047,37€ de IVA = 6.034,87 Euros).

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6331270**
referentie: **18-17-6298**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **164 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 199.500**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**