

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



En pleno centro de Motril, se encuentra este piso señorial que destaca por su amplitud, luminosidad y carácter. No es una vivienda más: es de esas propiedades que transmiten historia, serenidad y una sensación de espacio que hoy resulta difícil de encontrar.~~Con más de 200 metros cuadrados construidos, esta vivienda reúne todas las cualidades que hacen especial a un hogar: techos altos, grandes ventanales que inundan las estancias de luz natural y una distribución pensada para disfrutar del confort sin renunciar al encanto de lo clásico. ~~El piso se distribuye en un salón dividido en dos ambientes y comunicados entre sí, ideal para crear una zona de estar amplia, acogedora y con personalidad. La cocina, de generosas dimensiones, dispone de salida directa a una terraza privada, lo que aporta aún más luz y funcionalidad al conjunto. En la zona de descanso encontramos cuatro dormitorios, todos ellos amplios, bien iluminados y con la tranquilidad que caracteriza a las viviendas bien construidas. ~~Dispone además de dos cuartos de baño completos y un aseo adicional, que aportan comodidad tanto para el día a día como para las visitas.~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza comunitaria, totalmente acondicionada y pensada para su disfrute. Un espacio ideal para relajarse, compartir momentos con familia o amigos, tomar el sol o disfrutar de las suaves temperaturas de Motril durante todo el año.~~La vivienda se encuentra en un edificio sólido y vecinos de perfil tranquilo, lo que refuerza la sensación de privacidad y bienestar. Su ubicación es inmejorable, en pleno centro de Motril, rodeada de todos los servicios, comercios, colegios y restaurantes, y a un paso de las principales calles comerciales y de ocio de la ciudad.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (15.400€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión

(Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (5.500€ + 1.155€ de IVA = 6.655Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6331271**
referentie: **18-17-6280**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **203 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 220.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**