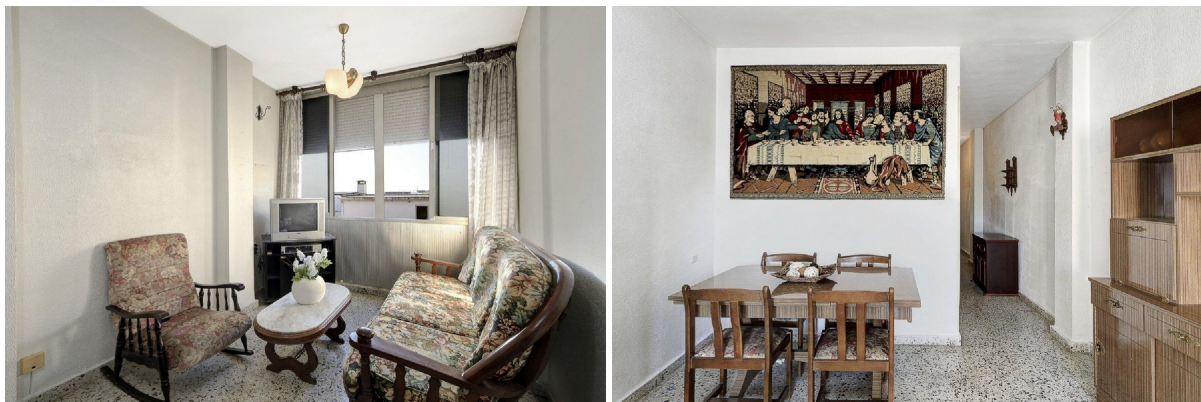


## apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Acabamos de sacar a la venta este estupendo piso situado Calle Ancha, dando a la calle principal, con un edificio muy bien cuidado y con unos vecinos estupendos. Cuenta con tres dormitorios, un baño completo, cocina amueblada con lavadero y comedor. Se encuentra para entrar a vivir desde ya!!! Orientado al sur. Con baño reformado y ventanas de climalit, solo necesita que lo pintes y decore a tu gusto. Además seguro que se ajusta a tu presupuesto, un precio buenísimo! Nuestro compromiso es ser la Inmobiliaria que cuida de Tí. ¿Hablamos? ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10 /2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 6.965€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (2.500€ + 525€ de IVA = 3.025 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6331284**

### contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**

referentie: **18-17-6294**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.500**

naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**