

## apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Piso en venta en una de las mejores zonas de Motril, concretamente en La Posta, a tan solo 2 minutos del centro de la ciudad. La vivienda se sitúa en una primera planta con ascensor y ha sido totalmente reformada con primeras calidades, ofreciendo un espacio cómodo, moderno y listo para entrar a vivir. Cuenta con 145 m<sup>2</sup> distribuidos en un amplio salón-comedor muy luminoso gracias a sus grandes ventanales con vistas a la calle, cocina amueblada office con armario empotrado y lavadero, tres dormitorios, dos baños completos, uno de ellos en suit con bañera de hidromasaje, vestidor independiente y un gran armario empotrado en el pasillo de acceso a los dormitorios, que aporta una excelente capacidad de almacenaje. Ubicada en una zona tranquila y muy demandada, con todos los servicios a un paso, esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una propiedad amplia, reformada y bien situada en Motril. Una oportunidad única en La Posta. Como atractivo a destacar tiene opción de garaje justo en el edificio de enfrente.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 16.450€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (5.875€ + 1.233,75€ de IVA = 7.108,75 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6331295**  
referentie: **18-17-6334**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **180 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 235.000**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**