

## apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Te ofrecemos esta estupenda vivienda situada en la zona norte de Motril, muy cerca del Hospital Santa Ana. Este magnífico piso se encuentra en una primera planta con ascensor. Al entrar, un cómodo recibidor da paso a una cocina amueblada y totalmente equipada, con acceso a un práctico lavadero. A continuación, encontramos un salón-comedor luminoso, con salida a un balcón desde el que podrás disfrutar de unas vistas inmejorables al mar. La zona de descanso se compone de tres dormitorios amplios y bien distribuidos, además de un baño completo. La vivienda destaca por sus buenas calidades, como el elegante suelo de terrazo negro y las puertas de pino, que aportan calidez al hogar. Se encuentra en buen estado y solo necesita que le des tu toque personal para convertirla en el hogar donde comenzar a cumplir tus sueños. En su entorno más cercano dispone de comercios, colegios y zonas de ocio infantil, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 9.796,5€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (3.498,75€ + 734,74€ de IVA = 4.233,49 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6346249**  
referentie: **18-17-6348**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **89 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

## contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**