

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Ponemos a la venta éste estupendo piso de VPO, situado en una zona tranquila y agradable, ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida. La vivienda destaca por su excelente luminosidad y su ubicación privilegiada en una amplia avenida perfecta para pasear.~~Gracias a su ubicación tendrás cerca de ti servicios como la estación de autobuses, comercios, centros médicos, colegios y un largo etc., lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta tanto como residencia habitual como inversión.~~Entramos en la vivienda y encontramos una amplia cocina amueblada con zona de lavadero, seguidamente un estupendo salón comedor con balcón dónde podrás dividir la zona de descanso de la zona de comedor, baño completo con plato de ducha y 3 dormitorios, el principal con baño completo incluido en suit, éste con bañera. Destacar las excelentes calidades de ambos baños.~~Se encuentra en perfecto estado, sin necesidad de reformas, listo para que puedas darle tu toque personal y crear tu propio espacio desde el primer día. Cómo extras y un añadido atractivo al piso dispone de toldo en el balcón del salón y mosquiteras en todas las ventanas.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (10.675€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (3.812,5€ + 800,62€ de IVA =

4.613,12 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6351890**
referentie: **18-17-6356**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **103 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 152.500**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**