

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Se vende acogedor piso situado en una tercera planta con ascensor, lo que le aporta una excelente luminosidad durante gran parte del día.~~La vivienda se encuentra muy próxima al Puerto de Motril, una ubicación privilegiada que permite disfrutar de la cercanía al mar, las playas y el ambiente de la zona portuaria.~~El piso destaca por ser coqueto, cómodo y muy luminoso, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutarlo como segunda residencia en la costa.~~Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con balcón, desde el cual se puede disfrutar de vistas despejadas a una amplia plaza sin edificios delante, aportando mayor sensación de amplitud y luz natural. Cocina amueblada nueva a estrenar con electrodomésticos, además de un práctico lavadero independiente.~La zona de descanso cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con armario empotrado, y dos baños completos, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el día a día.~~Cómo atractivo destacar que incluye además plaza de aparcamiento y trastero, dos extras muy valorados que aportan comodidad y espacio adicional de almacenamiento.~~Su ubicación permite acceder fácilmente al centro de Motril, así como a comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día.~Una excelente oportunidad para vivir cerca del mar o invertir en una de las zonas con mayor atractivo de la Costa Tropical.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10 /2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (8.750€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (3.125€ + 656€ de IVA= 3.781Euros).~Para una

información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6364794**
referentie: **18-17-6372**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **82 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 125.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**