

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Se vende amplio piso situado junto al Puerto de Motril y a tan solo 5 minutos de Playa de Poniente y Playa Granada. ~~Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, el entorno dispone de comercios, supermercados, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día, lo que convierte esta vivienda en una opción muy cómoda tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia cerca del mar.~~La vivienda se encuentra en una segunda planta con ascensor y destaca por su gran luminosidad y su buen estado de conservación, lista para entrar a vivir.~~Dispone de: 4 dormitorios, ideales para familias o para quienes necesiten espacio extra. Amplio y luminoso salón-comedor con balcón, perfecto para disfrutar de la luz natural. Cocina amueblada con lavadero independiente, muy práctica para el día a día y baño completo equipado con plato de ducha.~~Cabe destacar algunas ventajas de la cercanía al Puerto: Buenas comunicaciones con el centro de Motril y carreteras principales. Importante punto logístico y de cruceros de la Costa Tropical. Entorno con restaurantes, ocio y paseo marítimo. Ideal para inversión o segunda residencia por la actividad turística de la zona. ~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (8.960€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA

(3.200€ + 672€ de IVA=3.872Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6364796**
referentie: **18-17-6376**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **127 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 122.500**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**