

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Descubre este impresionante piso semireformado ubicado en la codiciada zona de Playa De Poniente, Motril. Con una superficie construida de 83.33 m², esta propiedad ofrece un diseño acogedor que incluye una habitación doble y dos habitaciones sencillas ideales para familias o como inversión vacacional. El salón destaca por sus maravillosas vistas al mar, creando un ambiente perfecto para disfrutar del amanecer cada mañana desde tu propio hogar. La orientación este garantiza luz natural durante todo el día mientras aprovechas las comodidades locales a pocos pasos: acceso directo a la playa y zonas recreativas cercanas. Además, cuenta con áreas designadas para aparcamiento exclusivamente destinadas a los vecinos del edificio, asegurando comodidad adicional tanto para ti como tus visitantes. ¡No pierdas la oportunidad única de vivir junto al mar! Contáctanos hoy mismo. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (13.650€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido). ~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido). ~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.875€ + 1.023,75€ de IVA = 5.898,75 Euros). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: ~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6367411**
referentie: **18-17-6379**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **83 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 195.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**