

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Se vende estupendo dúplex de VPO de 101 m2 situado en la zona del Puerto de Motril, junto a los Bomberos, en una ubicación estratégica y muy demandada.~~Además, cuenta con la ventaja de encontrarse a pocos minutos de zonas tan atractivas como Playa de Poniente y Playa Granada, perfectas para disfrutar del buen clima y el entorno costero durante todo el año.~~La vivienda se distribuye de la siguiente manera:~ Planta principal: amplio y luminoso salóncomedor con armario empotrado, un dormitorio, baño completo y cocina independiente totalmente amueblada.~ Planta inferior: zona de descanso compuesta por 2 dormitorios y un segundo baño completo, ideal para mayor privacidad.~ Planta superior: fantástica terraza con una amplia zona chill out, perfecta para relajarse y disfrutar del excelente clima de la costa, además de contar con un práctico lavadero.~~La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación, lista para entrar a vivir, y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día, como comercios, colegios y zonas de interés.~ Como gran valor añadido, dispone de PLAZA DE GARAJE, un elemento muy demandado actualmente que aporta comodidad y tranquilidad en el día a día.~~Una oportunidad perfecta para disfrutar en familia o invertir con garantía en una de las zonas más demandadas de la Costa Tropical.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (9.450€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (3.375€ + 708€ de IVA = 4.083Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y

bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6367412**
referentie: **18-17-6383**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**