

## apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Situado en una sexta planta, este ático disfruta de unas vistas despejadas y una excelente luminosidad durante todo el día. ~Ubicado a tan solo 5 minutos de la Playa de Poniente y Playa Granada, lo que permite disfrutar del mar y del entorno costero en cuestión de minutos.~~La vivienda ofrece un amplio salón-comedor con chimenea, un espacio acogedor y con personalidad, con acceso directo a una coqueta terraza, uno de los grandes atractivos de la vivienda dónde encontramos una barbacoa de obra con fregadero, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre, así como toldos motorizados con sensor de viento que aportan comodidad y protección.~~Dispone de un dormitorio con armario empotrado para optimizar el espacio de almacenamiento, una espectacular cocina amueblada y totalmente equipada y un baño completo, todo ello reformado con un estilo cuidado y funcional.~~La vivienda cuenta con excelentes calidades y mejoras que aportan confort y seguridad, como aire acondicionado, una acogedora chimenea de leña en el salón y además destacar que todas sus estancias tienen suelo y paredes porcelánicas.~Las ventanas de PVC oscilobatientes ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico, lo que se traduce en mayor confort durante todo el año y un importante ahorro energético.~~Se han renovado completamente las instalaciones de electricidad y fontanería, garantizando tranquilidad y eficiencia. Además, dispone de puerta de entrada blindada.~~Una propiedad perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y un espacio exterior con encanto en una ubicación privilegiada.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 11.095€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios

Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (3.962€ + 832€ de IVA = 4.794Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6376885**  
referentie: **18-17-6393**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 158.500**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**