

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Vivir en pleno centro de Motril, en la Rambla de Capuchinos, es disfrutar de la máxima comodidad: todo a un paso, servicios, comercios y vida urbana sin renunciar a la tranquilidad de un hogar cuidado al detalle.~Te presentamos este piso totalmente reformado, con materiales de alta calidad y un diseño moderno y elegante. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y una cocina de diseño abierta al salón, creando un espacio amplio, luminoso y funcional.~Desde el salón se accede a una pequeña terraza, y además dispone de un patio interior que aporta desahogo y ventilación a la vivienda.~Equipada con aire acondicionado frío/calor y una acogedora chimenea eléctrica, esta vivienda está lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.~Una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones del centro.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (13.650€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.875€ + 1.023,75€ de IVA = 5.898,75 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6376886**
referentie: **18-17-6390**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 195.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**