

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Vivienda de VPO situada en una excelente ubicación en la Rambla de los Álamos de Motril, rodeada de todo tipo de servicios que facilitan el día a día. ~~La vivienda se encuentra totalmente reformada, cuidada al detalle y con excelentes calidades en todos sus acabados, lo que permite disfrutar de un espacio moderno, cómodo y funcional desde el primer día. ~No requiere ningún tipo de inversión adicional, ya que está lista para entrar a vivir, ofreciendo la tranquilidad de poder instalarse de inmediato sin obras.~~Además, a los pies de la vivienda se extiende un amplio paseo ideal para los amantes de la tranquilidad y los espacios al aire libre, perfecto para caminar, hacer deporte o disfrutar del entorno en familia.~Una ubicación que combina comodidad, servicios y calidad de vida en un entorno consolidado.~~La vivienda se distribuye de forma cómoda y funcional, comenzando por un amplio salón-comedor con balcón haciendo esquina, lo que le aporta una excelente entrada de luz natural. Cuatro dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados, lo que garantiza un gran espacio de almacenamiento y orden en todas las estancias.~La cocina se encuentra amueblada y totalmente equipada, ofreciendo un espacio práctico y listo para su uso diario, además de contar con lavadero, lo que aporta aún más comodidad. ~Cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, aportando privacidad y confort. ~~~Como valor añadido, la vivienda incluye en el precio PLAZA DE GARAJE, un elemento especialmente demandado en la zona de Rambla de los Álamos. Esta comodidad aporta un extra de tranquilidad y practicidad en el día a día, evitando la preocupación de buscar estacionamiento y garantizando siempre un espacio seguro para el vehículo.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (12.565€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos

de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.487,5€ + 942,375€ de IVA = 5.429,875Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6376887**
referentie: **18-17-6402**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **104 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 179.500**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**