

## apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Se ofrece vivienda de VPO situada en la reconocida Rambla de los Álamos, una de las zonas más valoradas de Motril. ~~Ubicada en un entorno tranquilo, la vivienda se encuentra junto a un amplio paseo rodeado de naturaleza, ideal para disfrutar de agradables paseos en familia, practicar deporte o desconectar sin salir de la ciudad.~Además, cuenta con una excelente localización, con todo tipo de servicios a pocos minutos: centros comerciales, centros médicos y la Estación de Autobuses de Motril, lo que facilita la conexión con otras localidades.~~La vivienda es ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan una zona cómoda, bien comunicada y con calidad de vida.~~Ubicada en una segunda planta, la vivienda cuenta con una distribución muy funcional y cómoda. Al acceder, encontramos un acogedor recibidor que da paso a un amplio y luminoso salóncomedor, con salida directa a una agradable terraza, ideal para crear una zona de descanso y relax al aire libre.~~La cocina, completamente amueblada y equipada, dispone además de una práctica zona de estar y un estupendo lavadero, con acceso igualmente a la terraza, aportando gran comodidad en el día a día.~~La zona de descanso se compone de tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, ofreciendo un excelente espacio de almacenamiento. La vivienda cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, aportando un plus de privacidad y confort.~~Además, el precio incluye plaza de garaje, un valor añadido muy importante en esta zona, donde el aparcamiento es limitado, lo que aporta comodidad y tranquilidad en el día a día.~~En conjunto, se trata de una vivienda muy completa, luminosa y bien distribuida, ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y una excelente ubicación. ~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 12.460€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente

400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.450€ + 935€ de IVA = 5.384Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6381663**  
referentie: **18-17-6394**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 178.000**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**