

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Vivienda de 93 m² en la conocida calle Cañas, IDEAL PARA REFORMAR O INVERTIR !!!!!~Segunda planta sin ascensor, lo que implica bajos gastos de comunidad y mejora la rentabilidad en caso de inversión.~El inmueble ofrece múltiples posibilidades de redistribución, permitiendo crear un espacio moderno, funcional y adaptado a tus necesidades. Perfecto tanto para vivienda habitual como para inversión, ya que los pisos para reformar permiten aumentar su valor tras una buena actualización.~Una ubicación ideal donde tendrás todo a mano: desde comercios y colegios hasta parques y servicios médicos, facilitando una vida cómoda y práctica.~La vivienda se distribuye en un amplio salóncomedor en esquina, con grandes cristalerías que aportan abundante luz natural durante todo el día, creando un espacio cálido y muy agradable, 3 amplios dormitorios, dos baños completos, lo que aporta comodidad y funcionalidad para familias o alquiler y~cocina amueblada, con acceso a lavadero, perfecta para diseñarla completamente a tu gusto.~ Disfruta de espacio exterior en pleno centro:~La vivienda cuenta con acceso a terraza comunitaria, un espacio muy valorado donde podrás desconectar, disfrutar del buen tiempo o crear tu propio rincón al aire libre, algo poco habitual en esta ubicación.~ Valor añadido muy importante:~Posibilidad de adquirir plaza de garaje por 20.000 € en el mismo edificio. Un elemento especialmente demandado debido a la escasez de aparcamiento en el centro, lo que la convierte en un gran plus tanto para uso propio como para revalorización de la vivienda.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (9.800€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios

Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (3.500€ + 735€ de IVA = 4.235Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6381667**
referentie: **18-17-6398**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **93 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 155.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**