

## apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Se vende amplio piso de 155 m2 situado en una de las principales entradas de Motril, en Carretera de Almería, una zona perfectamente comunicada y con acceso rápido tanto al centro como a la autovía.~~La vivienda destaca por su gran amplitud, distribución cómoda y estancias muy espaciaosas, algo cada vez más difícil de encontrar.~~El piso cuenta con: Un elegante y amplio recibidor con armario empotrado, el cual da paso a un gran salóncomedor con amplios ventanales y vistas a la calle principal, lo que aporta muchísima luz natural, cocina amueblada con lavadero independiente, 4 dormitorios, ideales para familias o para combinar vivienda y teletrabajo, el principal con un impresionante armario empotrado de 6 puertas. Además dispone de 2 baños completos, uno de ellos en suite.~Destacar también un amplio trastero en la terraza, perfecto para ganar espacio extra sin restar comodidad a la vivienda.~~Al tratarse de una primera planta sin ascensor, la vivienda cuenta con gastos de comunidad reducidos, lo que supone un ahorro mensual importante.~~ Calidades que marcan la diferencia: Elegante suelo de mármol rojo, que aporta calidez y distinción,~Ventanas climalit con mosquiteras, mayor confort térmico y acústico, una vivienda sólida, con sensación de construcción de calidad.~~No dejes pasar esta oportunidad, ya sea como vivienda habitual o como inversión, de adquirir un piso con grandes dimensiones, buenas calidades y excelente ubicación.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (13.300€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio.

Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.750€ + 997€ de IVA = 5.747Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387808**  
referentie: **18-17-6403**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **155 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 190.000**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**