

## apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Presentamos esta magnífica vivienda señorial situada en la conocida Calle Sáez, una de las ubicaciones más céntricas y demandadas de Motril.~~Ubicado en una quinta planta haciendo esquina, este espectacular piso de 156 m2 destaca por su extraordinaria luminosidad, amplitud y elegante distribución, características propias de las viviendas con categoría y personalidad.~~Gracias a su orientación y a su condición completamente exterior, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos, amplios y muy confortables.~~La vivienda se distribuye en un elegante recibidor que da paso a un amplio y luminoso salón comedor dividido en dos ambientes perfectamente diferenciados: zona de descanso y zona de día. Cuenta además con una cocina amueblada, muy espaciosa, cuadrada y funcional, con zona de lavadero independiente. En su zona de descanso dispone de 5 dormitorios, ideales tanto para familias numerosas como para quienes necesiten despacho, sala de estudio o habitaciones polivalentes.~Dispone de 2 baños completos, uno equipado con bañera y otro con práctico plato de ducha.~~ Sus generosas dimensiones y excelente distribución permiten múltiples posibilidades de reforma y personalización, convirtiéndose en el lienzo perfecto para diseñar una vivienda exclusiva, adaptada completamente a tu estilo de vida, gustos y personalidad.~~Una propiedad ideal para quienes buscan vivir en pleno corazón de la ciudad, rodeados de todos los servicios, comercios, restaurantes, colegios y zonas de ocio, sin renunciar a la comodidad y amplitud de un gran hogar.~~Una oportunidad única para adquirir una vivienda exclusiva en una de las calles más emblemáticas de Motril.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (13.965€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la

tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.987€ + 1.047€ de IVA = 6.035Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387809**  
referentie: **18-17-6412**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **156 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 199.500**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**