

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Se ofrece vivienda con una ubicación inmejorable en pleno centro de Motril, a escasos metros de la conocida Calle Cuevas, una de las zonas más dinámicas y demandadas de la ciudad.~~ Vivir aquí supone disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance: una amplia variedad de comercios, centros comerciales, servicios médicos y todo lo necesario para el día a día, sin necesidad de desplazamientos.~~ La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal tanto para quienes buscan su residencia habitual como para aquellos que desean invertir en una zona con alta demanda.~~ Se compone de un recibidor que da paso a un luminoso salóncomedor con salida a dos balcones, ideal para disfrutar de luz natural y ventilación durante todo el día. Cocina amueblada y totalmente equipada, lista para su uso diario, ofreciendo funcionalidad y comodidad.~~ La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, lo que aporta un excelente espacio de almacenamiento. Además, cuenta con dos baños completos, pensados para ofrecer confort y practicidad en el día a día.~~ La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir, destacando por sus excelentes calidades, como un acogedor suelo de mármol y ventanas tipo Climalit, que aportan confort térmico y acústico.~~ Como valor añadido, existe la opción de plaza de garaje por 25.000 €, una ventaja muy importante en esta zona céntrica, donde la disponibilidad de aparcamiento es limitada, aportando así un extra de comodidad en el día a día.~~ Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (17.010€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio.

Es un 2,5% del precio de compra más IVA (6.075€ + 1.276€ de IVA = 7.351Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6387810**
referentie: **18-17-6396**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **138 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 243.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**