

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Te presentamos ésta magnífica vivienda situada en la última planta de un edificio en la conocida zona de El Cenicero de La Palma, en Motril.~~Una oportunidad única para disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas a toda la Costa Tropical y al mar, gracias a su excelente altura y orientación.~~La vivienda destaca por su gran luminosidad natural durante todo el día, estancias amplias y una sensación de tranquilidad difícil de encontrar. Desde el salón y diferentes puntos de la vivienda podrás contemplar unas vistas totalmente despejadas que convierten esta propiedad en un lugar especial tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia.~~Dispone de un amplio salóncomedor muy luminoso gracias a su excelente orientación sur, con acceso a un agradable balcón desde el que podrás disfrutar de unas vistas espectaculares y del primer café de la mañana contemplando el mar.~Cuenta además con cocina amueblada con lavadero independiente, 3 dormitorios —uno de ellos con armario empotrado—, un baño completo y un aseo, ofreciendo una distribución cómoda y funcional tanto para familias como para quienes buscan una vivienda amplia en una de las zonas más demandadas de Motril.~~Como valor añadido, la vivienda dispone de Plaza de Aparcamiento y Trastero incluidos en el precio, un aspecto especialmente importante debido a la escasez de aparcamiento en la zona, aportando comodidad y practicidad en el día a día.~~Destacan también sus buenas calidades, con ventanas tipo Climalit que favorecen el aislamiento térmico y acústico, además de elegantes puertas de roble que aportan calidez y estilo a toda la vivienda.~~Ubicada cerca de todo tipo de servicios, comercios, colegios y principales accesos.~Una vivienda especial que merece ser visitada.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (11.200€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos

de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.000€ + 840€ de IVA = 4.840 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispanicas id: **6387813**
referentie: **18-17-6415**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 160.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**