

apartamento en venta Motril, Costa Tropical



Esta amplia vivienda ubicada en el corazón de Motril es una oportunidad única para familias que buscan un hogar espacioso, listo para entrar a vivir y con una luz natural excelente. Con casi 180 m2 construidos, este piso destaca por sus dimensiones poco habituales en el centro de la ciudad y se entrega completamente limpio, recién pintado y con los dos cuartos de baño reformados por completo a estrenar. La vivienda se distribuye en cuatro dormitorios con espacio de sobra para toda la familia, dos baños nuevos y modernos, una cocina independiente muy amplia y acogedora, un salón principal de generosas proporciones y una segunda sala de estar muy versátil que puede destinarse a despacho, zona de juegos o biblioteca. Todas las estancias cuentan con una fantástica entrada de luz natural que aporta calidez y luminosidad durante todo el día. Su ubicación estratégica te permite disfrutar de la comodidad de vivir a un paso de todos los servicios, comercios y colegios en pleno centro de Motril. El hecho de no contar con ascensor supone una gran oportunidad para acceder a una vivienda de este gran tamaño y muy bien situada en la zona. Una propiedad impecable y con muchísimo espacio, ideal para quienes buscan calidad de vida para su familia en el centro de la ciudad.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (12.950€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.625€ + 971,25€ de IVA = 5.596,25 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede

consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6387814**
referentie: **18-17-6417**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **174 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 185.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**